

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 05.02.2026.

Broj: St-2964/2024

Dužnik: Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. u stečaju, OIB: 40640767201, Dubrovačka ulica 14, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa sastoji se od sljedećih nekretnina:

Redni broj	Vrsta	Opis	Procijenjena vrijednost ¹
1.	Nekretnina	1. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 35.03 m2 upisano na k. č. br. 1789 KUĆA U ŠMIDHENOVOJ UL. od 374 m2 u zk. ul. br. 10471 k. o. 325171, SAMOBOR	28.700,00 EUR
2.	Nekretnina	4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. 1 u I katu, površine 68,56m2, sa terasom površine 23.69m2 upisano na k. č. br. 1789 KUĆA U ŠMIDHENOVOJ UL. od 374 m2 u zk. ul. br. 10471 k. o. 325171, SAMOBOR	61.000,00 EUR
	UKUPNO		89.700,00 EUR

Napominje se da je u procjeni označen i stambeni prostor u potkrovlju u iznosu od 44.900,00 EUR, no zasad nije jasno da li se uopće radi o stečajnoj masi, uslijed mogućnosti da se radi o zajedničkom dijelu nekretnine, koji po mišljenu stečajnog upravitelja ne bi mogao biti stečajna masa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom. Nekretnine iz točke I. potrebno je unovčiti.

Rješenjima suda br. St-2964/2024-16 i St-2964/2024-17 utvrđeno je da je Mirjana Bunčić stupila u pravni položaj radnijeg stečajnog vjerovnika – Ministarstva financija, Porezne uprave, te je ista jedini vjerovnik temeljem tražbina u prvom višem i drugom višem isplatnom redu.

¹ Prema nalazu i mišljenju vještaka koje je dostavljeno podneskom od 05. veljače 2026. (CENZUS d.o.o.)

Na ročištu 25. studenog 2025. stečajni upravitelj dobio je nalog izraditi novu procjenu nekretnine upisane u zk. ul. br. 10471 k. o. Samobor, što je i učinio odnosno dostavio je podnesak 05. veljače 2026. s novom procjenom te je također predložio sazivanje skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna, odnosno istoj će se pristupiti po unovčenju nekretnina.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 05. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar